

144 000 €
Achat appartement
3 pièces
Surface : 54 m²
Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
Informations légales

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement 3727 Toulouse

À VENDRE - QUARTIER LALANDE À vendre, bel appartement de 54 m², LIBRE DE TOUTE OCCUPATION. Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 23 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres avec placards (10,46 m² et 10,50 m²), ainsi que d'une salle de bain avec double vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en excellent état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 144 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1000 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 05/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet