

**167 400 €**
**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 64 m²**
**Surface séjour : 29 m²**
**Année construction : 2010**
**Exposition : Sud ouest**
**Eau chaude : Collective**
**État intérieur : A rénover**
**Standing : Résidentiel**
**État immeuble : Bon**
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

167 400 € honoraires inclus  
8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (155 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(102 lots dans la  
copropriété), aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).


**Appartement 3734 Toulouse**

Venez découvrir cet appartement à rénover de 3 pièces, situé dans l'agréable quartier de Croix Daurade - Borderouge, à Toulouse. D'une superficie de 64m<sup>2</sup> avec une terrasse de 8m<sup>2</sup> comprenant un cellier de extérieur de 3 m2, il est idéalement situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de 3 étages avec ascenseur. Vous profiterez d'une lumineuse exposition sud-ouest. Côté confort, vous profiterez d'une grande pièce de vie avec sa cuisine américaine le tout sur 29 m2. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. En plus de ses 2 chambres dont une avec placard, ce bien comprend également une salle de bain, 1 WC, une place de parking et bénéficie de belles prestations telles qu'un ascenseur, un double vitrage, une résidence sécurisée et un environnement calme. Une opportunité à saisir, idéale pour un premier achat ou pour un investissement. Le quartier Croix Daurade-Borderouge de Toulouse offre un doux mélange de vie urbaine et de nature. Niché...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 570 à 820 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet