CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

179 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Appartement 3726 Tournefeuille

À VENDRE - À vendre, bel appartement T3 de 55 m² . Situé dans une résidence bien entretenue à proximité du golf de la ramée, il se compose d'un séjour lumineux de 22 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres dont une avec placard, ainsi que d'une salle de bain avec simple vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en bon état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi que deux places de parking extérieur. Taxe foncière : 1300€ Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 155 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales
179 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 444 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 940 à 1310 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025