CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

139 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1970

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Stores électriques, Cave

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Appartement 10094 Montauban

À VENDRE n°10 097 - Appartement T4. Nous vous proposons un appartement T4, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, construit dans les années 1970, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. D'une superficie de 82m², il se compose d'un séjour lumineux de 19 m², d'une cuisine indépendante, à aménager, et de trois chambres, dont une de 12 m² et deux d'environ 11 m² chacune. Vous trouverez également une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Cet appartement dispose également d'un parking et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Il se situe dans une petite copropriété, avec un classement énergétique en D. Charges annuelles1 800 €, Charges mensuelles150 € de Impôts fonciers de 1 580 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,