

357 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon surf. : 16.7, Ascenseur, Transport

: Tramway, Proximité : Commerces,

Dernier étage, Type de résidence : Fermé,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Toulouse

**A VENDRE** - Au dernier étage d'une superbe résidence sécurisée, avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique appartement de type 4, d'une superficie de 87 m<sup>2</sup>. Situé 400 m au nord du zénith Toulouse métropole et secteur « nord-ouest patte d'oie » dans une résidence moderne quartier la cartoucherie, cet appartement en duplex se compose d'un grand salon/séjour avec une cuisine équipée et d'une suite parentale. Au niveau supérieur on retrouve 2 chambres et une salle d'eau. Cet appartement donne sur 2 grandes terrasses dont une avec pergola, avec une magnifique vue dégagée, offrant un confort de vie incomparable au cœur de Toulouse. Le plus de cet appartement est qu'il possède et une place de parking privé pour compléter ce bien. Vous trouverez à proximité les transports en commun, bus, métro, tram et tous types commerces de proximité. Impot foncier de 1585 €. N'hésitez pas à me contacter au 06.07.19.68.19

### Informations légales

357 000 € honoraires inclus

3,18% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (346 000 € hors honoraires), bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes

