

**137 800 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Cave

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

137 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 060 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 10072 Montauban

A vendre 10072 Résidence Alexandre 1er, idéalement situé en plein centre-ville de MONTAUBAN, dans un quartier calme et proche de toutes commodités, Appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>, traversant, 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il comprend un séjour, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards, salle de bains, WC séparé. Chaque pièce a son balcon. Une cave est vendue avec le bien ainsi qu'une place de parking collectif privatif. Taxes foncières 2024 : 1405 € Charges annuelles de copropriété : 1060 €- L'appartement est très lumineux et rénové avec goût. Il peut être vendu meublé. Bien rare à visiter sans tarder !!! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX : 137 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Visite sur demande.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 11/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet