



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

97 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2011

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 3719 Castelnau-le-Lez

À VENDRE - Appartement studio situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement de 22 m² offre un accès facile avec centre commercial à 500 mètres et transports en commun en bas de l'immeuble. Ce bien est doté d'un séjour/cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Il est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique. Actuellement loué 315 € H.C. Charges annuelles : 1233 €. Taxe foncière : 665 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 97 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales

97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 233 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet