CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

70 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 2010

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 10035 Toulouse

A vendre TOULOUSE - beau studio de 20m² au troisième étage dans une résidence étudiante (loi CENSI BOUVARD) avec une place de parking en sous-sol, dans résidence calme et sécurisée. Proche toutes commodités. L'appartement est vendu avec locataire, bail commercial en cours vous permettant de recevoir tous les trimestres un loyer d'environ 1000 € que votre logement soit occupé ou non. Investissement en LMNP. Taxes foncières 701 €. PRIX : 70 000 € FAI. Commission agence à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 680 € (57 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,