

149 800 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 13 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking, Cave

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 10131 Toulouse

Bienvenue dans ce merveilleux studio situé proximité université Paul Sabatier 3 , résidence LES SAULES, au 56 chemin de pélupe. Offrant une surface de 33 m², l'appartement est niché au 2^{ème} étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages, bénéficiant d'un environnement calme et sécurisé. La propriété offre une vue imprenable sur la ville. Une cuisine aménagée est disponible pour vos préparations culinaires et le système de chauffage individuel garantit votre confort en toute saison. L'appartement est en bon état, prêt à être occupé. La résidence est dotée d'un ascenseur, d'un double vitrage pour une isolation optimale, de stores électriques pour votre intimité. Une place de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien. Cette propriété dispose d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. Un havre de paix vous attend au sein de la ville rose. Actuellement loué 575 euros comprenant 50 charges. L'impôts foncier est de 914 euros. Ne perdez pas...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 07/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet