

**159 000 €**

**Achat appartement**

**Surface séjour :** 21 m<sup>2</sup>

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Stores électriques, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

**Appartement 10220 Toulouse**

**Informations légales**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Appartement à vendre 10220 T2. À Colomiers, dans la résidence APORIA, nous vous proposons un appartement T2 d'une surface de 50.41m<sup>2</sup>. Celui-ci se compose, d'un séjour lumineux par sa baie vitré sur cuisine ouverte de 21.82m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 10.43m<sup>2</sup>. Une grande chambre de 11.71m<sup>2</sup>, et une salle d'eau avec WC séparés. Un emplacement de parking aérien (N°13). Eau chaude et chauffage individuel gaz. Entretien parties communes, espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle. Loyer hors charges : 505,99 EUR Montant du dépôt de garantie : 505,99 EUR Provision sur charges : 67 EUR Honoraires TTC à la charge du locataire : 508 EUR Honoraires TTC états des lieux locataire : 152 EUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillement, sont disponibles sur le site Géorisques ....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel - 10/02/2026