

**60 500 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



### Maison 1116 Montauban

À VENDRE n°10 116. À moins de 2km de la gare de Montauban, quartier Gasseras, nous vous proposons maison T2 de 47 m<sup>2</sup> à rénover contenant un séjour de 20 m<sup>2</sup>, 1 chambre d'environ 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison sur un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> bénéficie aussi d'un espace de rangement de 14 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovations sont à prévoir : changements des fenêtres, isolations, électricité, plomberie, toiture à remanier et assainissement à refaire avec une micro-station à installer. Possibilité de changement de destination pour transformer cette habitation en local professionnel ou autre. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 60 500 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 11/07/2025

#### Informations légales

60 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet