

139 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 766 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10138 Montauban

À VENDRE n° 10 138 -Montauban quartier Fonneuve. Nous vous présentons une charmante maison individuelle à Montauban qui saura vous séduire par sa situation géographique idéale. Avec une surface totale de 60 m², elle dispose aussi d'un terrain de 766 m². La maison possède un séjour d'une superficie de 43 m² avec une cuisine ouverte et aménagée. De plus, elle dispose d'une chambre et d'une salle d'eau. Un garage de 34 m² peut être aménagé pour créer une chambre et une salle de bain supplémentaire. Possibilité de créer un garage supplémentaire ou agrandir la maison. L'assainissement de la maison est collectif. En termes d'équipement, le confort est assuré grâce à un chauffage par poêle à granule et une production d'eau chaude électrique. De plus, la maison est équipée de doubles vitrages. Vous avez un arrêt de bus à proximité immédiate. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 15/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet