

490 000 €
Achat maison
15 pièces
Surface : 416 m²
Surface terrain : 10000 m²
Année construction : 1950
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

Maison 10106 Montauban

À VENDRE 9951 - Montauban ouest, secteur Gasseras, direction Castelsarrasin. Nous vous proposons un ensemble immobilier comprenant plusieurs logements pour une surface totale de 416m² habitable et 608 m² de dépendance sur un terrain de 9 500 m² est en zone commerciale. Cet ensemble immobilier comprend 2 T4 de 127 et 129 m², 1 T3 de 67 m², 2 T2 de 46 et 47 m². Il y a la possibilité de créer dans les espaces clos couvert d'autres logements. Le bâti est sein et l'ensemble est propre et bien entretenu, mais des travaux d'amélioration sont à prévoir. 3 logements sont chauffés au fuel et 2 à l'électrique. On trouve aussi de nombreux emplacements de stockage ou rangement. Pas de construction à usage d'habitation. L'ensemble se situe sur un axe principal et passant. Les logements disposent d'un assainissement individuel. L'impôt foncier est de 5 500 euros. N'attendez plus pour la visiter !! Contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : ...

Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet