

**185 500 €**

**Achat maison**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1930 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



**Maison 10184 Agen**

Maison A VENDRE - 10184 A 3 kms nord-ouest d'Agen sur la commune de Colayrac-Saint-Cirq. Située dans un environnement calme, cette maison offre de très beaux volumes et se compose de deux parties distinctes pouvant être reliées pour obtenir un seul logement. Cette maison ancienne de 170 m<sup>2</sup> à rénover possède une dizaine de pièces à réorganiser. La première partie comprend une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bain, idéale pour créer un espace indépendant ou accueillir famille et amis. La seconde partie propose un grand garage de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine très spacieuse de 22 m<sup>2</sup>, un cellier de 31 m<sup>2</sup>, un séjour et un salon lumineux, une salle d'eau ainsi que deux grandes chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune. Avec ses nombreuses pièces et ses volumes généreux, ce bien rare permet de multiples possibilités d'aménagement, comme une maison familiale ou projet de rénovation sur mesure. Le plus de cette maison, des combles aménageables de plus de 60 m<sup>2</sup>, un...

Document non contractuel - 13/10/2025

**Informations légales**

185 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet