

299 000 €

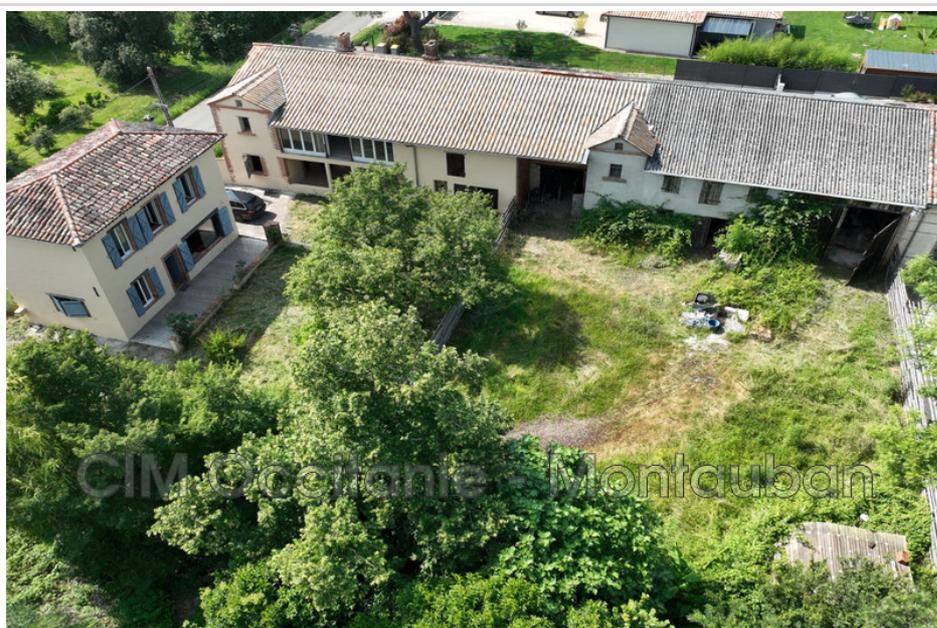
**Achat maison**  
10 pièces  
Surface : 1555 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1736 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1900  
Exposition : Nord est  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Double vitrage, Calme

2 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
3 parkings

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 10135 Castelsarrasin

À VENDRE n°10 135 - Sur la commune de Castelsarrasin, situé dans un environnement calme et verdoyant, cet ensemble immobilier rare offre de nombreuses possibilités d'aménagement Lot 1 – Maison T3 rénovée de 77 m<sup>2</sup> Cette maison entièrement rénovée allie confort et charme. Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, poêle à bois et double vitrage. À l'étage : deux chambres, une salle de bain moderne et un WC séparé. Parfait pour une habitation principale clé en main ou pour générer un revenu locatif immédiat. Lot 1bis - Dépendance de 239 m<sup>2</sup> à fort potentiel Cette grande bâtisse offre un potentiel de transformation exceptionnel : Rez-de-chaussée : deux pièces de 25 m<sup>2</sup>, un grand garage de 50 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte de 21m2 Étage : deux pièces supplémentaires de 25 m<sup>2</sup>, une loggia fermée de 21 m<sup>2</sup>, et un grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup>. Idéal pour la création de plusieurs logements. Lot 2 – 327 m<sup>2</sup> supplémentaires avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 24/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet