

219 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 687 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10136 Castelsarrasin

À VENDRE n°10 136 - Sur la commune de Castelsarrasin, situé dans un environnement calme et verdoyant, cet ensemble immobilier rare offre de nombreuses possibilités d'aménagement et comprend : Une maison T3 rénovée de 77 m² Cette maison entièrement rénovée allie confort et charme. Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 38 m² avec cuisine ouverte, poêle à bois et double vitrage. À l'étage : deux chambres, une salle de bain moderne et un WC séparé. Parfait pour une habitation principale clé en main ou pour générer un revenu locatif immédiat. + Une dépendance de 239 m² à fort potentiel Cette grande bâtisse offre un potentiel de transformation exceptionnel : Rez-de-chaussée : deux pièces de 25 m², un grand garage de 50 m², une terrasse couverte de 21 m² Étage : deux pièces supplémentaires de 25 m², une loggia fermée de 21 m², et un grenier aménageable de 50 m². Idéal pour la création de plusieurs logements. Ne perdez pas une seconde et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 23/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet