CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

243 800 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 113 m²
Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 3038 m²
Année construction : 1776
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Buanderie, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes

Informations légales
243 800 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 10063 Caylus

À VENDRE n°10 063 - Au cœur du magnifique Causse de Caylus, découvrez cette charmante maison individuelle datant de 1776, entièrement rénovée, offrant un cadre de vie alliant authenticité et modernité. D'une surface habitable de 113 m sur un terrain de 3 038 m² orienté plein sud. Idéalement située, cette maison offre un accès direct à de nombreux sentiers de randonnée, parfaits pour les amoureux de la nature. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux de 53 m² intégrant une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un cellier et un WC. De plus, une pièce attenante de 25 m peut être aménagée. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses dont une avec dressing et une salle de bain. Côté prestations, la maison est équipée d'un cumulus électrique, d'un système de chauffage électrique ainsi qu'un poêle à bois. L'assainissement individuel est aux normes actuelles. À l'extérieur, une terrasse vous invite à profiter de soirées...

Document non contractuel - 30/04/2025