

**86 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>**

**2 chambres**



### Maison 9492 Finhan

À VENDRE 9492 - Maison de village en plein cœur de Finhan à rénover surface au sol de 110 m<sup>2</sup> et un étage de 80 m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle de 290 m<sup>2</sup>. Vous trouverez le charme des briquettes d'un petit village chaleureux, au calme. Tous travaux de rénovation à faire. Ce bâtiment peut aussi servir de local de stockage ou atelier. Laissez vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 86 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

86 000 € honoraires inclus

7,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (80 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet