

305 000 €

Achat maison

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison 10004 Hendaye

À VENDRE n°10004 - Hendaye à 200 m de la plage, proche de l'Église Sainte-Anne, un appartement T3 de 55 m² comprenant un salon séjour de 21 m² avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une grande terrasse de 15 m². Cet appartement dispose de deux chambres ainsi que d'une grande salle de douche. Un grand cellier de 6 m² donnant sur l'extérieur pour de nombreux rangements, vélos, table, etc. Double vitrage, chauffage électrique. Appartement situé en rez-de-chaussée est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir. Impôt foncier de 450 euros. Pas de syndic de copropriété, charges annuelles de 180 euros pour assurance bâtiment et électricité extérieure. Promenade aménagée sur le front de mer agréable pour la pratique de la balade à pied ou à vélo. Appartement disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillement, sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/12/2025

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet