

185 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 10070 Moissac

À VENDRE n°10 070 - Sur la commune de Moissac, cette maison de 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, son terrain de 385 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie. Logement T6 de 160m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée, un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès à un balcon parfait pour profiter du soleil en été, 2 chambres avec placard de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau ainsi qu'un WC. Le chauffage à l'étage se fait au chauffage central gaz de ville. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en cabinet libéral et comprend une salle d'attente WC aux normes pour les personnes à mobilité réduite, un bureau qui possède un bloc clim réversible, une seconde salle de 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une troisième salle qui sert actuellement de salle de pause. Le rez-de-chaussée est équipé de radiateurs électriques. Un escalier intérieur permet de relier le rez-de-chaussée avec l'étage ce qui vous donne la possibilité de rattacher les deux espaces pour constituer un...

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet