



CONCEPT  
IMMOBILIER  
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

[www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

262 500 €

**Achat maison**

**État intérieur :** A rénover

**Couverture :** Tuiles

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



**Maison 10 170 Moissac**

À VENDRE 10170 – Immeuble en plein centre-ville de Moissac, à 50 m du cœur historique au 17 rue de Guilleran. (panneau sur l'immeuble). Cet Immeuble de 2 étages comprend trois appartements, soit un appartement par niveau, offrant des surfaces habitables de 76 m<sup>2</sup> à 83 m<sup>2</sup>. Chaque logement comprend deux chambres confortables, une salle d'eau, une cuisine indépendante et des espaces de rangement pratiques. L'appartement du rez-de-chaussée est un T2 d'environ 83 m<sup>2</sup> avec une possibilité de le transformer en T3. Il nécessite quelques réaménagements pour offrir un confort optimal, sans engager de lourds travaux. L'appartement du 1er (environ 77 m<sup>2</sup>) et du 2<sup>ème</sup> étage (environ 79 m<sup>2</sup>) disposent chacun d'une terrasse. Les appartements situés à l'étage demandent principalement des travaux de finition afin d'être modernisés et embellis. Bien agencés, ils disposent de pièces de vie conviviales et de chambres spacieuses, offrant ainsi un cadre agréable et un...

Document non contractuel - 15/09/2025

**Informations légales**

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet