CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

88 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 garage

Informations légales

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 10 114 Montauban

À VENDRE n°10 114. À moins de 2km de la gare de Montauban, secteur Gasseras, nous vous proposons une maison T3 de 67 m² contenant un séjour de 26 m², une cuisine indépendante de 8 m², 2 chambres d'environ et une salle d'eau. Cette maison sur un terrain d'environ 650 m² bénéficie aussi d'un espace de rangement/garage de 13 m² et d'un cellier de 10 m². Des travaux de rénovations sont à prévoir : toiture à remanier, changements des fenêtres, isolations, électricité, et assainissement à refaire avec une micro-station à installer. Possibilité de changement de destination pour transformer cette habitation en local professionnel ou autre. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 88 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à...

Document non contractuel - 15/07/2025