

278 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 485 m²

Année construction : 1954

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

278 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (265 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 3732 Toulouse

Opportunité dans le quartier de Croix Daurade à Toulouse, Découvrez cette maison individuelle de plain-pied d'une surface de 76 m², prête à être entièrement rénovée selon vos goûts. Exposée est-ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité agrémentée par la vue sur le jardin. Elle comprend 2 chambres et un bureau, 1 salle de douche et un WC. Son séjour spacieux de 23 m² ouvre sur une cuisine aménagée de 15 m² et donne accès à une terrasse. Sur un terrain de 485 m², vous pourrez laisser libre cours à vos projets d'aménagement extérieur, sur lequel se trouve un garage de 21 m² et un abri jardin de 15 m². De plus, équipée de double vitrage et volets roulants électriques, elle offre un confort optimal. Le calme du lieu est un vrai plus. Ce quartier résidentiel présente un riche tissu commercial, comprenant supermarchés, pharmacies et autres commodités indispensables. Le lycée Raymond Naves se trouve à proximité et le réseau de transport est...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2170 à 2980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet