

**210 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 982 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



**Maison 10183 Agen**

Maison A VENDRE – 10183 A3 kms nord-ouest d'Agen sur la commune de Colayrac-Saint-Cirq. Cette charmante maison T4 de 107.85 m<sup>2</sup>, lumineuse et agréable à vivre. Elle dispose d'un salon/ séjour de 39.59 m<sup>2</sup> avec deux portes-fenêtres en double vitrage, d'une cheminée et de volets en bois, créant une ambiance chaleureuse. La cuisine de 11.26 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et prête à l'emploi, est accompagnée d'un cellier de 5.43 m<sup>2</sup>, idéale pour stocker de l'électroménager ou de la nourriture. Le sol est revêtu de carrelage dans les pièces principales et de parquet flottant dans les chambres, alliant praticité et confort. La salle de bain de 5 m<sup>2</sup> est équipée d'une baignoire, d'une vasque et d'un sèche-serviette. La maison dispose de 3 belles chambres, dont 2 au rez-de-chaussé de 11.26 et 11.90 m<sup>2</sup> et à l'étage d'une chambre spacieuse de 12,86 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, profitez d'un jardin généreux de 982 m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage de 18m<sup>2</sup>, parfait pour le stationnement...

Document non contractuel - 13/10/2025

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet