

255 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3864 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9957 Albias

À vendre 9957 - sur Albias, venez découvrir une charmante maison t4 des années 80 sur une parcelle de 3 864 m<sup>2</sup>. Cette maison de plain-pied de 134 m<sup>2</sup> habitable et d'un sous-sol de 150 m<sup>2</sup> parviendra à vous séduire. Nous retrouvons dès l'entrée de la maison une véranda de 24 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend une entrée donnant sur un hall de 25 m<sup>2</sup> avec sa belle cheminée. Elle dispose de 3 chambres une de 15 m<sup>2</sup> et 2 d'environ 13 m<sup>2</sup>, un salon/séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée avec de nombreux rangements. À ce niveau se trouve également 1 salle d'eau avec un meuble simple vasque. Au sous-sol, nous retrouvons donc la même superficie qu'en haut, avec possibilité de créer un atelier ou bien d'y garer plusieurs voitures. Ce bien est équipé de radiateurs alimentés par un chauffage électrique, volets roulants électriques sauf sous-sol. étant dans un quartier calme et à 2 minutes en voiture des premiers commerces ce bien est parfaitement situé sur un magnifique terrain clôt avec portail électrique, joliment arboré et pouvant recevoir une piscine. Des travaux d'amélioration et rafraîchissement de la maison sont à prévoir. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian Hamon agent commercial, tél :



[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)