



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

367 500 €

Achat maison

Surface : 145 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 4498 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10151 Albias

À VENDRE 10151, Sur la commune d'ALBIAS, charmante maison individuelle de 1973 de 145 m² habitable et située dans un cadre serein en campagne à 10mn de Montauban. Construite sur un vaste terrain de 4 498 m², cette demeure type T4 s'étend sur 2 niveaux et propose des prestations de qualité. La maison en très bon état se compose d'un grand séjour salle à manger de 44 m² promet des moments conviviaux en famille ou entre amis, une cuisine est équipée, 3 chambres, une buanderie, 1 salle de bain, à 2 salles d'eau et 3 toilettes, une véranda et une belle terrasse donnant sur une piscine de 9 x4 pour agrémenter vos journées d'été. Le plus de cette maison, c'est un grand sous-sol complet de 145 m² avec une hauteur sous plafond de 2.50m offrant ainsi la possibilité d'aménagement du sous-sol et de créer un second logement facilement aménageable. Pour les prestations, nous avons un double vitrage avec voltes bois, un chauffage électrique, un portail...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2790 à 3830 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 04/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet