

220 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1041 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 10213 Castelmayran

À vendre- référence 10 213 Maison traditionnelle de plain-pied T4 de 96 m² située à Castelmayran, proximité du bourg et à 10 mn de CASTELSARRASIN. Construite en 2008 par un constructeur de renom en CCMI, elle est implantée sur un terrain plat calme de 1041 m². Elle se compose d'un grand séjour lumineux de 35 m² avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, d'une cuisine ouverte équipée de 11 m². De plus, on y trouve trois chambres d'environ 10,11 et 12 m². La salle de bain est équipée d'une baignoire, 2 vasques et d'un sèche-serviettes. À l'extérieur, on trouve un cabanon de 20 m² avec porte fenêtre et baie coulissante, séparée en 2 pièces. La maison dispose du chauffage individuel électrique et poêle à bois, d'une ventilation mécanique et de volets en bois et de double vitrage. Maison agréable, bien entretenue et située dans un quartier calme, proche des commodités. La maison est classée D et GES B. Impots foncier de 911 euros. Les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 22/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet