

130 000 €
Achat maison
Surface : 100 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 349 m²
Année construction : 1965
Vue : Citadine
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraîchir
Couverture : Toit terrasse
Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 10208 Castelsarrasin

MAISON À VENDRE 10208- Située à proximité du centre-ville de Castelsarrasin, cette maison des années 1965 offre environ 100 m² habitables répartis sur deux niveaux, sur un terrain de 349 m². Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre de 9,2 m² ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau rénovée (douche italienne, double vasque, chauffe-serviette) et d'un salon-séjour lumineux de 40 m². Une entrée principale donnant sur la rue dessert ce niveau. Au sous-sol, se trouvent deux grandes chambres de 10,7 m² et 12m² offrant de beaux volumes, ainsi qu'un espace garage ou zone de rangement type cellier pour du matériel. Ce niveau bénéficie également d'une entrée indépendante côté jardin, idéale pour un accès autonome pour la voiture. Un petit portillon permet aussi d'entrer directement dans le jardin. La maison est équipée du double vitrage, du chauffage électrique, de volets roulants électriques avec moustiquaires, d'un ballon d'eau...

Document non contractuel - 02/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet