

262 000 €

Achat ferme

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 300000 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Ferme 10173 Caylus

A VENDRE- 10173 À seulement quelques minutes du village de Caylus, venez découvrir ce domaine au charme authentique, offrant un cadre de vie unique pour les amoureux de la nature et des grands espaces. L'habitation principale se déploie sur trois niveaux, en sous-sol 59 m², accessible de l'intérieur comme de l'extérieur, un vaste volume laissant libre cours à vos projets d'aménagement. Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, deux grandes chambres complètent la partie nuit. La maison nécessite une rénovation complète, vous offrant ainsi la liberté de la repenser à votre goût et selon vos besoins. De plus, vous disposerez de plus de 200 m² de dépendances : granges, ateliers ou espaces de stockage. Le tout est niché dans un écrin de verdure de 30 hectares avec fermage en cours, véritable havre de paix où se conjuguent nature préservée, sérénité et grands volumes. Idéal...

Document non contractuel - 13/10/2025

Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet