CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

## 249 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Surface terrain :** 109 m²

**Année construction :** 2003

**Vue :** Jardin

**État intérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

## Maison 3702 Cornebarrieu

A VENDRE - Maison de type 4 de 83m² comprenant un bel espace de vie ouvert sur terrasse de 15 m² et un jardin d'environ 109 m², une cuisine indépendante et semi-équipée (plaques et hotte) donnant accès au garage, 3 chambres avec placards, wc, salle de bains avec meuble double vasque. La maison est mitoyenne par le garage. Profitez d'une piscine pour des moments de détente et d'un terrain de tennis pour rester actif. Type de chauffage : électrique, taxe foncière : 1292 €. Les murs intérieurs de la maison ont été repeints entièrement, les tuiles nettoyées et la porte d'entrée repeinte également. Idéalement située à Cornebarrieu proximité clinique des Cèdres, cette maison offre un accès facile aux commodités locales, écoles et transports en commun ( ligne 74/75 ) mais aussi les magasins de premières nécessités. Profitez de la vie de quartier tout en restant proche des grands axes routiers. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 249...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

**Informations légales**
249 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 071 € (89 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,