CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

169 600 €

Achat maison

Surface : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 351 m²

Année construction : 1982

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

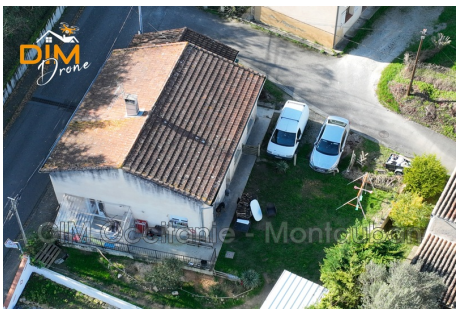
1 garage

Informations légales

169 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 10066 Gardouch

À VENDRE - 10 066. À 20 min sud de Toulouse, secteur Villefranche de Lauraguais sur la commune de Gardouch, maison T4 de 87 m². Cette maison construite en 1982 sur un terrain de 351 m² se compose d'un séjour de 21 m², une cuisine de 13m², 3 chambres de 11 m², une salle de bain avec douche et vasque, un garage de 21 m². Assainissement tout-à-l'égout. Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants. Chauffage poele à granule récent dans le salon (il a 3 ans) et radiateurs électriques dans les chambres Située dans un village pourvu de commerces de proximité, de son école, une maison de santé et divers artisans. La maison est en bon etat général extérieur et intérieur. Possibilité d'aménager les combles. La maison est actuellement louée 710 euros par mois et les locataires qui le logement le 23 d"décembre 2024. VISITE POSSIBLE LUNDI 23 DÉCEMBRE 2024 SUR RDV. DPE classé D. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025