



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

88 000 €

Achat maison

Surface : 90 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Maison 10189 Monclar-de-Quercy

Maison à VENDRE - 10189 Maison T4 de 90 m² à Lavit en plein centre ville. Située au cœur du village de Lavit, cette agréable maison de ville T4 d'environ 90 m² sur deux niveaux (RDC + 1) offre un cadre de vie fonctionnel et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse chambre de 19 m² avec lino et chauffage électrique, ainsi qu'une salle d'eau pratique équipé d'un sèche serviette. L'espace de vie comprend un salon lumineux avec cuisine ouverte d'environ 29 m², équipée d'un placard et d'un four. L'ensemble est carrelé et doté d'un chauffage électrique. À l'étage, la partie nuit propose deux grandes chambres confortables de 17 m² et 14 m² avec parquet flottant, ainsi qu'une seconde salle d'eau de 3,5 m² équipée et moderne. La maison dispose du double vitrage, du chauffage électrique et de l'assainissement tout à l'égout. Construite en 1948, elle allie le charme de l'ancien au confort moderne. Idéalement située à proximité des...

Informations légales

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 28/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet