

133 500 €

Achat maison

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1930

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Résidentiel, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 garage



Maison 10122 Montauban

À VENDRE n°10 122 – À Montauban, dans un quartier calme et agréable, à proximité de la plage d'Ardus, venez découvrir cet appartement T4 de 90 m² situé au 1^{er} étage d'une maison rénovée datant de 1930 comprenant seulement 2 logements, avec un jardin privatif et plusieurs places de parking. Il dispose d'un grand séjour lumineux de 28 m² avec une cheminée et une belle vue sur la campagne, d'une cuisine aménagée, de trois chambres de 12, 13 et 16 m², et d'une salle d'eau. L'appartement a besoin de quelques rafraîchissements, ce qui vous permettra de le remettre à votre goût. Il offre un cadre de vie paisible, parfait pour une famille ou pour un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél.

06.62.11.49.84 ou par...

Document non contractuel - 15/09/2025

Informations légales

133 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet