

212 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 765 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10067 Montauban

À VENDRE - n° 10067 - Sur la commune de Montauban, dans le secteur de l'aérodrome, tout proche d'Auchan, laissez-vous séduire par cette propriété individuelle pleine de potentiel qui n'attend qu'à être rénovée. Construite en 1984, cette maison T4 d'environ 110 m² se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour de 36 m² qui bénéficie d'une double exposition nord/sud qui vous permet d'avoir un maximum de luminosité. Au même niveau se trouve une cuisine spacieuse de 14 m² avec un cellier attenant, une chambre de 10,40 m² avec placard ainsi qu'une salle d'eau et un WC. À l'étage se trouve deux autres chambres de 10,5 m² et 11,5 m², une salle de bains et un second WC. Cette maison dispose d'un cumulus électrique et de radiateurs électriques. L'assainissement se fait au tout-à-l'égout. Les menuiseries et les volets sont en bois. Double vitrage 1ère génération. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de 765 m²,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet