

243 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2013

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet roulant Manuel, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

243 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 10 085 Montauban

À VENDRE n° 10085 - À Montauban entre les quartiers ALBARÈDES et CAPOU, une maison mitoyenne T4 de 105 m² sur 2 niveaux sur un terrain de 500 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine ouverte et cellier attenant. Le salon séjour donne accès à une terrasse couverte de 10 m², une chambre parentale avec salle d'eau d'environ 15 m². À l'étage, on retrouve 2 chambres d'environ 12 et 15 m² dont une qui donne sur une terrasse, ainsi qu'une salle de bain. Cette maison est équipée de menuiserie double vitrage, d'une clim réversible dans le séjour et des radiateurs électriques à l'étage. L'assainissement se fait au tout-à-l'égout. Cette maison idéalement placée dans une résidence sécurisée vous permet d'avoir accès à une piscine collective et une salle de sport. Les charges de copropriétés s'élèvent à 120 € / mois (tonte de la pelouse et taillage des haies en partie privative compris). Taxe foncière : ...

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet