

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

450 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 200 m²
Surface séjour: 44 m²
Surface terrain: 377 m²
Année construction: 1900
Exposition: Sud ouest

Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 10034 Montauban

À VENDRE n°10 034 - Charme et authenticité caractérisent cette grande maison type toulousaine d'environ 200 m² située à Montauban, dans le quartier prisé de Beausoleil. Le secteur offre un environnement résidentiel tranquille, avec des écoles, des commerces de proximité et des établissements de santé. Datant du XXe siècle, cette demeure offre une vue dégagée sur le jardin et est exposée au sud-ouest. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un séjour spacieux de 44m² avec au sol, un parquet massif, un bureau de 15 m² et des toilettes. À l'étage, une grande chambre parentale de 34 m² avec salle d'eau de 11 m², deux chambres de 16 et 17 m², une salle de bain et des toilettes. L'ensemble de la maison est en bon état. À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse couverte de 31 m² sur une parcelle de 377 m². Équipements fonctionnels : chauffage central gaz (chaudière neuve) et chauffe-eau gaz, pour l'assainissement,...

Document non contractuel - 24/11/2025







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr