

**319 000 €**

**Achat maison**

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 10 226 Montauban**

À Vendre 10 226 - 3482A - Montauban SUD .Située dans le quartier résidentiel calme et recherché de Vignarnaud, secteur Le Fau, maison de plain-pied d'environ 105 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain clos et entretenu de 2 100 m<sup>2</sup>, à seulement quelques minutes du centre-ville de Montauban. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte équipée, de trois chambres, d'un bureau ( pouvant être considéré comme une chambre ), d'un cellier équipé de rangement à coté de la cuisine et d'une salle de bain avec douche à l'italienne. La maison dispose de prestations confortables telles que la climatisation réversible, le double vitrage, des volets roulant solaires automatisés avec centralisation, des moustiquaires dans les chambres et un portail électrique motorisé. À l'extérieur, le terrain arboré accueille une piscine 4 x 8 mètres avec filtration à sable, dont le liner neuf de 2024. Un garage indépendant de 35 m<sup>2</sup>,...

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 10/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet