CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

## 185 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 126 m²**

**Surface séjour :** 29 m²

**Surface terrain :** 500 m²

**Année construction :** 1930

**Exposition :** Sud est

**Eau chaude :** Electrique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Maison 10115 Montauban

À VENDRE n°10 115. À moins de 2km de la gare de Montauban, quartier gasseras, nous vous proposons cette charmante maison T4 de 126 m² contenant une cuisine aménagée de 16 m², un charmant séjour de 29 m², 3 grandes chambres d'environ 14 m² et une salle d'eau. Cette maison sur un terrain d'environ 500 m² bénéficie aussi d'un espace de rangement de 18 m². Coté prestations la maison dispose d'un double vitrage ainsi qu'un cumulus électrique. Chauffage central fuel. Possibilité de changement de destination pour transformer cette habitation en local professionnel ou autre. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 185 500 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2213 à 2993 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

**Informations légales**
185 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,