

253 000 €

**Achat maison**

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

**Informations légales**

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 10147 Monteils**

À vendre, 10147, charmante maison individuelle de plain-pied de 88 m<sup>2</sup> habitables, située dans un quartier du village paisible de Monteils à 5 mn de Caussade. Construite en 2008, cette maison orientée au nord-est profite d'une grande luminosité tout au long de la journée. Elle comprend un vaste séjour de 38m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, trois chambres à coucher de 13,12 et 9 m<sup>2</sup>, une salle de douche, un WC et une buanderie et une terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>. Le confort thermique est assuré par un poêle à bois et des fenêtres à double vitrage en PVC, l'eau chaude est assurée par un cumulus de 200l. Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre une terrasse pour les repas en extérieur et 4 places de stationnement, trois abris de jardin, un puits pour un arrosage économique. Le bien est en bon état général et bénéficie d'un assainissement collectif tout-à-l'égout. Un véritable havre de paix pour une famille recherchant le calme ! Impôt foncier de 865 euros Les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 800 à 1130 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 31/08/2025

