

**164 300 €**
**Achat maison**
**Surface : 87 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 1930**
**Eau chaude : Electrique**
**État intérieur : Excellent**
**Couverture : Tuiles**
**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

164 300 €

 Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Idée d'aménagement

Photo Non Contractuelle


**Maison 10125 Montesquieu-Lauragais**

À vendre - 10125 - Au cœur du village historique de Montesquieu de Lauraguet, superbe maison de ville T 4 de 87m<sup>2</sup> sur 2 niveaux entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée un grand salon séjour cuisine équipée neuve de 37 m<sup>2</sup> et une buanderie de 7 m<sup>2</sup>. A l'étage, nous retrouvons 3 belles chambres deux de 9 m<sup>2</sup> et une de 13 m<sup>2</sup> ainsi une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>. On trouve 1 wx par niveau. Cette maison entièrement rénovée est équipée de menuiserie bois double vitrage, volets bois, chauffage clim réversible et cumulus électrique. Maison est classée C, libre et pouvant être loué au prix de 800 euros par mois. C'est une occasion à ne pas manquer, rien à prévoir si ce n'est poser les valises. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 164 300 €. HAI. Les...

 Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/06/2025

 CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

 RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet