

288 000 €

Achat maison récente

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison récente 9985 Saint-Etienne-de-Tulmont

A VENDRE- Maison contemporaine T4 de plain-pied de 120 m². Venez découvrir cette jolie maison sur la commune de Saint-Etienne-de-Tulmont. Elle est composée d'une belle entrée avec verrière, d'un grand salon séjour et cuisine américaine équipée (type mobalpa) de plus de 56 m² environ. Coté nuit un couloir dessert 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing de 15,66 m² et deux belles chambres de 11 m² avec placards. Une salle de bain avec une magnifique baignoire, une douche à l'italienne et un meuble double vasque. Attenant à ce bien, on retrouve un garage de plus de 20 m² carrelé et isolé, possibilité de faire une pièce en plus, accessible par le cellier. À l'extérieur, la maison est clôturée avec portail électrique, une terrasse carrelé de 24 m² environ. Prestations de qualité avec système de chauffage et climatisation par pompe à chaleur, thermostat dans l'espace vie et dans toutes les chambres, menuiseries aluminium, volets...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 404 à 546 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet