

**399 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 10143 Sainte-Juliette

**A VENDRE 10143.** Secteur LAUZERTE, Vous serez charmés par cette splendide maison traditionnelle de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>. Cette maison est située sur les coteaux à moins de 5 kms du village classé de LAUZERTE. Offrant un cadre de vie pour les amoureux de la nature, vous trouverez à l'intérieur, un grand salon séjour de 66 m<sup>2</sup> très lumineux de forme panoramique avec 3 baies vitrées, une cuisine toute équipée et un cellier. Coté nuit, nous avons 4 belles chambres 10 à 13 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains de 12 m<sup>2</sup> avec sa baignoire d'angle à balnéothérapie et sa douche à l'italienne ajoute un confort indéniable, 2 wc. Pour son chauffage, elle est équipée de climatisation réversible et d'un poêle à bois. L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique. Le plus de cette belle maison, un grand garage carrelé isolé, une grande terrasse couverte donnant sur une superbe vue de la campagne, une cuve enterré avec pompe pour récupérer les eaux...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1450 à 2020 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 24/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet