

504 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 250 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet roulants

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

504 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de ville 10078 Toulouse

À VENDRE n° 10078 - Située dans le quartier « sept deniers », une maison traditionnelle T4 de 136m² sur 2 niveaux sur un terrain de 250m². Cette maison possède au rez-de-chaussée une cuisine de 11,30 m², une grande salle à manger de 30 m², une salle de bain de 9 m² et un bureau de 8m². À l'étage, on retrouve 2 chambres d'environ 11 et 14 m² dont une qui donnant sur une terrasse de 19 m². Cette maison possède un garage et est équipée de menuiserie double vitrage, un chauffage central au fuel pouvant être remplacée par une clim réversible pour une amélioration de l'habitat. Cette maison idéalement placée dans un quartier résidentiel nécessite des travaux d'amélioration et possède beaucoup de potentiel pour en faire une maison d'exception. Vous avez aussi la possibilité de créer 2 appartements distincts (1 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage) grâce à un escalier extérieur indépendant. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet