CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

278 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 76 m²
Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 485 m²
Année construction : 1954
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Prestations :
Volets roulants électriques, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Informations légales
278 000 € honoraires inclus
4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (265 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 3732 Toulouse

Opportunité dans le quartier de Croix Daurade à Toulouse, Découvrez cette rmaison individuelle de plain-pied d'une surface de 76 m², prête à être entièrement rénovée selon vos goûts. Exposée est-ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité agrémentée par la vue sur le jardin. Elle comprend 2 chambres et un bureau, 1 salle de douche et un WC. Son séjour spacieux de 23 m² ouvre sur une cuisine aménagée de 15 m2 et donne accès à une terrasse. Sur un terrain de 485 m², vous pourrez laisser libre cours à vos projets d'aménagement extérieur, sur lequel se trouve un garage de 21 m2 et un abri jardin de 15 m2 De plus, équipée de double vitrage et volets roulants électriques, elle offre un confort optimal. Le calme du lieu est un vrai plus. Ce quartier résidentiel présente un riche tissu commercial, comprenant supermarchés, pharmacies et autres commodités indispensables. Le lycée Raymond Naves se trouve à proximité et le réseau de transport est...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2170 à 2980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/08/2025