

164 300 €
Achat maison
Surface : 129 m²
Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 4527 m²
Année construction : 1900
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

164 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Maison 10190 Valence d'Agen

À vendre 10 190 - À la recherche d'un doux foyer au cœur du quartier Village à Valence Laissez-vous séduire par cette charmante T4 maison de type individuelle, nichée dans un écrin de verdure avec une vue imprenable sur la campagne. Construite en 1900, sa structure robuste présente une surface habitable de 129 m² repartis sur deux niveaux, constituant un cadre de vie convivial. Son intérieur en excellent état abrite un lumineux séjour de 48 m² et une cuisine américaine entièrement équipée pour vous offrir un confort optimal. Trois chambres accueillantes, une salle de bain, une salle de douche et un toilette complètent ce charmant tableau. Une buanderie, deux terrasses et quatre parkings viennent rehausser la fonctionnalité de cette demeure. Son atout majeur réside sûrement dans son vaste terrain de 4 527 m² équipé de son puits, offrant un espace extérieur pour profiter de douces journées ensoleillées. Très bien entretenue, la maison est mise...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1700 à 2370 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 28/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet