CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

304 000 €

Achat maison
Surface : 148 m²
Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 2956 m²
Année construction : 1992
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Informations légales
304 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 10037 Villeneuve-lès-Bouloc

À VENDRE 10037 - 535 - Maison traditionnelle de 120 m² type T5 comprenant en rez-de-chaussée un hall d'entrée de 14 m², une cuisine ouverte sur un espace de vie de 41 m², 3 chambres d'environ 10m², une salle de bain de 6 m² et à l'étage une mezzanine de 24 m² donnant sur le séjour, le tout sur un terrain arboré de 2956 m². Cette maison nécessite des travaux de rénovations afin de lui redonner son charme d'antan et en faire un havre de paix. Rénovée, la valeur de cette maison pourrait atteindre 500 000 euros. Les travaux à prévoir sont la remise au goût du jour, quelques reprises de toiture et crépis. Changement du chauffage électrique en pompe à chaleur et ballon d'eau chaude thermodynamique. Remise en état du système d'assainissement autonome (pas de tout-à-l'égout). Débroussaillage du terrain et remise aux normes de la piscine. Au calme et dans un environnement de qualité, ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025