

**378 000 €**

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1568 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Chauffage type RR, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison contemporaine 10060 Albias

À VENDRE 10 060 - A une quinzaine de minutes de MONTAUBAN, sur la commune d'ALBIAS, venez découvrir cette maison neuve T5 de 145 m<sup>2</sup> avec réglementation énergétique 2020 (RE 2020) sur une parcelle de 1 568 m<sup>2</sup> clôturé avec portail coulissant automatique. Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 67 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, donnant un accès direct sur sa grande terrasse carrelée de 67 m<sup>2</sup> dont 13 m<sup>2</sup> est couvert et la piscine 4x8. La cuisine est entièrement équipée et ouverte sur le salon/séjour et aménagée. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres : une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing et 3 autres chambres avec surface moyenne de 12,30 m<sup>2</sup> qui disposent chacune d'un placard. La salle d'eau entièrement recouverte de travertin vous permettra de profiter d'une douche, ainsi que d'une double vasque. Côté prestation ce bien...

Document non contractuel - 11/02/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet