

**689 000 €**

**Achat maison**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Studio, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings



**Maison 10 193 Ambres**

À Vendre 10 193 – Située à Ambres, dans un environnement paisible à seulement quelques minutes de Lavaur, cette magnifique maison familiale T5 développe environ 200 m<sup>2</sup> habitables et se distingue par ses volumes généreux, ses équipements de confort, et son cadre de vie privilégié au cœur d'un terrain de 6 244 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, on découvre une maison lumineuse et parfaitement entretenue, où chaque espace a été pensé pour allier fonctionnalité et bien-être. Le séjour principal, spacieux et convivial, s'articule autour d'une cheminée idéale pour les moments en famille ou entre amis. On retrouve aussi la cuisine qui est très bien équipée, avec une buanderie attenante et un WC. À l'étage, la partie nuit comprend quatre chambres, confortables et bien exposées, qui offrent une jolie vue dégagée sur le jardin. On y trouve également une salle de bains, une salle d'eau et un WC, parfaitement répartis pour une vie de famille harmonieuse. Un studio...

Document non contractuel - 28/10/2025

**Informations légales**

689 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet