

227 900 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4372 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

227 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 10090 Barry-d'Islemade**

À VENDRE n°10 090 –Entre Montauban et Castelsarrasin sur la commune de Barry-d'Islemade. Cette charmante maison T5 d'environ 115 m<sup>2</sup>, construite en 2002 sur un terrain de 4 372 m<sup>2</sup>, promet bien-être et confort. On y retrouve un vaste salon séjour de 38m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine américaine aménagée de 11 m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une belle terrasse et un vaste jardin clôturé de 4372 m<sup>2</sup>. De plus, elle offre 4 chambres lumineuses avec placard ainsi qu'une salle de bain. La maison dans un environnement calme, a la campagne bénéficie d'un mode de chauffage électrique. L'eau chaude électrique assure un confort optimal. Côté prestations, la propriété est dotée d'une piscine 4x8, double vitrage garage attenant, un ancien garage a été aménagé en bureau ou en chambre. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet