

472 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 23033 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord sud

Vue : Oui

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 10, Terrasse de surf. 120,
Piscine : 65, Climatisation : Dans toutes les
pièces, Surface de garage : 39, plain-pied,
Détail piscine : 10X5, Piscine chauffée,
Nature piscine : TRADITIONNELLE

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

1 cave

Informations légales

472 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (450 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 9833 Cahors

À VENDRE 9833 - Aux portes de Cahors, à 5 km sur la commune de FAUJAC
POUJOLS, superbe maison bourgeoise T7 de 190 m² habitable avec prestations
de qualité et dans un environnement de qualité sur un terrain de 2 hectares offrant
une superbe vue. Cette maison comprend un salon et une salle à manger
séparée donnant sur une terrasse de 62 m², une cuisine équipée avec cellier, 3
chambres de 12 à 15 m² et une salle de bain. Au sous-sol, vous trouverez une très
grande chambre de 22 m², une chaufferie buanderie, une salle de bain, un double
garage, atelier de 22m² et une cave à vin réfrigérée e tune terrasse couverte de 62
m². Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de volets roulants
électriques. Elle est très bien isolée et chauffée avec un chauffage central fuel
pouvant être changé avec une pompe à chaleur. Les plus de cette maison de
standing, une piscine de 15x5 avec un grand local technique, une cuisine d'été
indépendante et...

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet